

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	За 1 кв.м. общей площади помещения
			свыше 5 этажей
1	2	3	5
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий*, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	2 раза в год, по мере необходимости  ежегодно	0,34  0,03
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.	По мере необходимости	2,41
2.1	инженерных систем, в т.ч.:		1,05
	центрального отопления, в т.ч.	"-"	0,43
	диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления;	ежегодно	0,04
	горячего водоснабжения;	по мере необходимости	0,20
	холодного водоснабжения;	"-"	0,18
	водоотведения;	"-"	0,13
	электрообеспечения (кроме лифтов);	"-"	0,11
2.2	инженерного оборудования, в т.ч.:		
	повысительного насоса;	"-"	0,08
	теплового узла;	2раза в год	0,44
2.3	содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,84
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию:	Ежемесячно, по мере необходимости	0,52
	тепловой энергии;	"-"	0,28
	горячего водоснабжения;	"-"	0,08
	холодного водоснабжения;	"-"	0,08
	электрообеспечения	"-"	0,08
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования:		0,84
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше	3 раза в неделю	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
5.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории	Ежедневно	1,37
6.	Меры обеспечения пожарной безопасности	Ежемесячно	0,10
7.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	1,86
8.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	2,20
9.	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	2,54
10.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т. ч. крупногабаритных отходов	Ежедневно	1,07
			0,12
12.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,08
	<b>ИТОГО</b>		<b>13,33</b>