

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»**

Отчет по обслуживанию жилого дома № 1 по ул. Герцена за 2013 год.

Жилой дом № 1 по ул. Герцена - 165 квартир. Общая площадь обслуживания –13342,3 м².(площадь квартир-9891,1 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2013 году – 1582180 руб.44 коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2013 году –1577178 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Сдача отчетов по отоплению, ГВС производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС, электроэнергии (производится регулировка горячей воды, отопления, установлены датчики движения, реле времени)

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок, журналы показаний общедомовых счетчиков, планы весенних осмотров.

Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов – 143 .

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –775914 руб. 69 коп. (в том числе трудовые договора , аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология,) –191734-50 руб.

-единый минимальный налог- 31000 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 205140 руб.97 коп.

5. Вывоз ТБО – 156720 руб.00 коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 41016 руб.13 коп.

8. Канцелярские расходы, почтовые расходы ,заправка картриджа – 9394 руб.

- 9. Содержание офиса, – 21 600 руб.
- 10. транспортные расходы – 15587 руб.
- 11. Интернет - 2400руб.
- Экология (расчет платы за негативное воздействие на окр. среду)- 4830,10 руб.
- обслуживание компьютерной техники -3000 руб.
- Работа камаза и экскаватора (уборка снега) -5400 руб.

Выполнено работ в 2013 год:

- 12. Освидетельствование лифтов – 4 шт. 14800 руб.
- 13. Страховка лифтов 5140 руб.
- 14.Обучение персонала:
 - охрана труда-1950 руб.
 - безопасность эксплуатации тепловых установок -1800 руб.
 - обучение специалиста теплоэнергетического хозяйства -1600 руб.
 - безопасность эксплуатации энергоустановок потребителей -2700 руб.
- 15.Содержание придомовой территории(инвентарь, соль, песок)- 578 рублей.
- 16.Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 700 руб.
- 10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:
 - промывка системы отопления.
 - проверка счетчиков -3556,52 руб.
 - замена преобразователя ПРЭМ-13688 руб.
 - проверка манометров -6218,60 руб.
 - замена счетчика воды ВСТ-15 -620 руб.
 - замена счетчика воды ВСТ32- 4886,11 руб.
 - замена фильтров, кранов шаровых, прокладок- 3526,83 руб.
 - покраска узлов-ПФ-115 1 шт.-174,50 рублей.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

- Детектор освещения + гофра, провод 2 шт - 547,73 руб

.лампа 95 вт 50 шт- 400 руб.

- пускатель 1 шт -140 руб. (ВРУ)

-таймер ТЭМ 181 16а/230В 1 шт -1480 руб.

-КМИ-11810 18а 1 шт- 248 руб.

-Датчик движения 1 шт -315 рублей.

-распред. коробка -2 шт-20 руб.

-лампа ЛД40-30 шт. -780 руб.

- К саморез 50 шт.- 30 руб.

-лампа Селекта 160 Вт Е 27 1 шт.-139 руб.

-выключатель 1 шт.-31,90 руб.

-автомат. выключатель 1 шт.-135 руб.

-розетка 1 шт.-87 руб.

-выключатель 1 штю-37 руб.

-кабель 2м.- 20 руб.

-лампы 95 вт. 77 шт.-616 рублей.

-доводчик 1 шт.-263 руб.

16. Замена замков на подвалах и чердоках-1-366 руб.

17. Покраска контейнерной площадки, лавочек, урн ,детской площадки ,ограждения , решеток на подвалах, входных дверей – 1976,04 руб.

Итого: 1471096 руб.52 коп.

Директор

ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.