

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания**  
**«Сезон Сервис»»**

***Отчет по обслуживанию жилого дома № 3 по ул. Герцена 2013 год.***

Жилой дом № 3 по ул. Герцена - 142 квартиры. Общая площадь обслуживания – 12674,8м<sup>2</sup>.(площадь квартир-7967,3 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2013 году – 1274449 руб.30коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2013 году – 1248468 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Сдача отчетов по отоплению,ГВС производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС, электроэнергии (производится регулировка горячей воды , отопления, датчики движения, реле времени

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок. Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов за 12 месяцев – 132 шт.

**По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:**

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –642518 руб. 92 коп. (в том числе трудовые договора, аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология, ) – 149212руб. 50 коп.

-единый минимальный налог- 21559 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 169708 руб.24 коп.

5. Вывоз ТБО –129780 руб.00коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 33964 руб.50 коп.

8. Канцелярские расходы – 5538 руб.

9. Содержание офиса(электроэнергия, отопление)- 14400 руб

10. Работа камаза и экскаватора (уборка снега) -5400 руб.

11. Интернет- 2400 руб.

, почтовые расхода, канц. товары, заправка картриджа-6262,76 руб.

транспортные расходы – 15586 руб.

**Выполнено работ за 2013 год:**

12. Освидетельствование лифтов – 3 шт. 11100 руб.

13. Страховка лифтов = 3 шт.-3860 руб.

14. Обучение персонала :

- охрана труда-1950 руб.

-безопасность эксплуатации тепловых установок -1800 руб.

-обучение специалиста теплоэнергетического хозяйства -1600 руб.

-безопасность эксплуатации энергоустановок потребителей -2700 руб.

15. Содержание придомовой территории( инвентарь, соль, песок)- 580 руб.

16. Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 700 руб.

10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:

-промывка системы отопления.

-установка новых счетчиков воды Ду40- 5300 руб.

установка новых счетчиков воды ВСТ 32 – 5217,96 руб.

- установка новых счетчиков воды ВСТ 32 – 4886,11

-поверка манометров – 2798,37 руб.

-ревизия и ремонт РТЕ- 4337,52 руб.

- замена кранов, фильтров, прокладок – 3868,83 руб.

-замена крана шар. КВ.№67-2шт.-510 руб.

-замена муфты кв.№67 -2 шт.-14 руб.

-кран шаровый 1шт.-255 руб.

- крепеж 1 шт.-25 руб.
- кран шаровый 3 шт.-300 руб.
- олифа (узлы покраска) 1 шт. -353,80 руб.
- кисть (узлы покраска) 1 шт.-58,40 руб.
- краска ПФ 115 (узлы покраска) 1 шт.-247,10 руб.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

- ..Детектор освещения 1 шт +провод, гофра – 273,86 руб
- датчик движения 1 шт.-263 руб.
- ПВС 2\*1,5 -3М -36 РУБ.
- светильник 3 шт.-517,50 руб.
- этикетка -256,20 руб.
- лампа 95 вт 77 шт.- 1175 руб.
- доводчик 1 шт.-263 руб.

16. Замена замков на подвалах и чердаках , изготовление ключей -110 руб.

17. Покраска контейнерной площадки, лавочек, урн ,детской площадки ,ограждения , решеток на подвалах, входных дверей – 1317,36 руб.

***Итого: 1258594 руб.05 коп.***

Директор

ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.