

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Герцена 1 на 2015 -2016 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	(руб.) За 1 кв.м. общей площади помеще- ния
			свыше 5 этажей
1	2	3	5
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий*, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	2 раза в год, по мере не- обходимости ежегодно	0,38 0,03
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.	По мере необходимости	2,49
2.1	инженерных систем, в т.ч.:		1,19
	центрального отопления, в т.ч.	-"-	0,49
	диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления;	ежегодно	0,04
	горячего водоснабжения;	по мере необходимости	0,22
	холодного водоснабжения;	-"-	0,20
	водоотведения;	-"-	0,15
	электроснабжения (кроме лифтов);	-"-	0,13
2.2	инженерного оборудования, в т.ч.:		0,60
	повысительного насоса;	-"-	0,10
	теплового узла;	2раза в год	0,50
2.3	содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,70
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию:	Ежемесячно, по мере необходимости	0,62
	тепловой энергии;	-"-	0,32
	горячего водоснабжения;	-"-	0,10
	холодного водоснабжения;	-"-	0,10
	электроснабжения	-"-	0,10
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования:		0,75
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше	3 раза в неделю	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
5.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории	Ежедневно	1,26
6.	Меры обеспечения пожарной безопасности	Ежемесячно	0,12
7.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	3,10
8.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	2,47
9.	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	2,89

10.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т. ч. крупногабаритных отходов	Ежедневно	1,25 0,18
12.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,10
	ИТОГО		15-43