

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»

Отчет по обслуживанию жилого дома № 1 по ул. Герцена за 2012 год.

Жилой дом № 1 по ул. Герцена - 165 квартир. Общая площадь обслуживания – 13342,3 м².(площадь квартир-9891,1 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2012 году – 1483665 руб.00коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2012 году – 1445868 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Составлен паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Сдача отчетов по отоплению производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС (производится регулировка горячей воды до 60°С.

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок, журналы показаний общедомовых счетчиков, планы весенних осмотров, составлен паспорт готовности дома к эксплуатации в осеннее - зимних условиях.

Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов – 135 шт.

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –775123 руб. 74 коп. (в том числе договора подряда , аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология,) –162415,28 руб.

-единый минимальный налог- 43780,06 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 205 752 руб.20 коп.

5. Вывоз ТБО – 148210 руб.16 коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 45 656 руб.23 коп.

8. Канцелярские расходы – 5538 руб.

9. Содержание офиса, транспортные расходы – 13447 руб. руб.

10. Штраф – 7000 рублей.

11. Интернет, почтовые расхода-6100 руб.

Выполнено работ в 2012 год:

12. Освидетельствование лифтов – 4 шт. 14800 руб.

13. Страховка лифтов = 500 руб.

14. Обучение персонала -1800 руб.

15. Содержание придомовой территории(инвентарь, соль, песок)- 2594 рублей.

16. Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 1500 руб.

10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:

-промывка системы отопления.

-поверка манометров -7253

- замена кранов шаровых, муфт = 2271 руб.;

- ремонт системы отопления = 840 руб;

-покраска узлов- 700 рублей.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

- эл.лампы, светильники- 1545руб;

.ламп уличного освещения-896 руб.

- автоматов ,дросселей, стартеров, выключателей = 3221,47 руб.

-замена доводчика-1090 руб.

-ВРУ-961 руб

16. Замена замков на подвалах и чердоках-1753 руб.

17. Покраска контейнерной площадки, лавочек, урн и детской площадки- 700 руб.

Итого: 1456447 руб.14 коп.

Перерасход за 2012 год – 10579 руб.14 коп.

Общий перерасход = 10579 руб.14 коп.

Директор ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.